

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255

42859 Remscheid

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR

Scout-ID: 117585432
Objekt-Nr.: 6c2ecf64-df8c-4606-a2cc-bb38f298cf60

Ihr Ansprechpartner:

Herr Michael Backhaus

E-Mail: michael-backhaus@web.de

Tel: +49 172 2401807

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	133,20 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.08.2020
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	146,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kaution:	1482

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255
42859 Remscheid

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 640,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die neuwertige Erdgeschosswohnung kann zum 01.08.2020 bezogen werden und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung.

Eine Türsprechanlage, sowie eine digit.-Sat-Anlage mit 2 Anschlüssen sind vorhanden.

Eingebauter Garderobenschrank im Flur

VDSL ist vorhanden

Im Jahre 2016 wurden erneuert:
Kompletter Laminatboden mit neuen, weissen Fussleisten, neuer Fliesenspiegel in der Küche 60x30 hochglanz-weiss, neue Schalter und neue Steckdosen in der gesamten Wohnung.

Zur Wohnung zählen 2,5 attraktive Zimmer.
Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Besonders hervorzuheben ist Ihre eigene, sparsame Gastherme, welche die Wohnung erwärmt und das Warmwasser produziert.

Weiter gibt es noch einen Süd-Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Zur Wohnung gehören außerdem eine anmietbare Garage, eine helle "Waschküche" im Keller mit eigenem Waschmaschinenanschluss nebst Trockenraum und ein eigener Kellerraum.

Das Treppenhaus wird 1 x wöchentlich durch eine Fachfirma gereinigt. Diese Kosten sind bereits in der oben genannten Nebenkostenvorauszahlung enthalten.

Ausstattung:

Moderne, helle Räume

Lage:

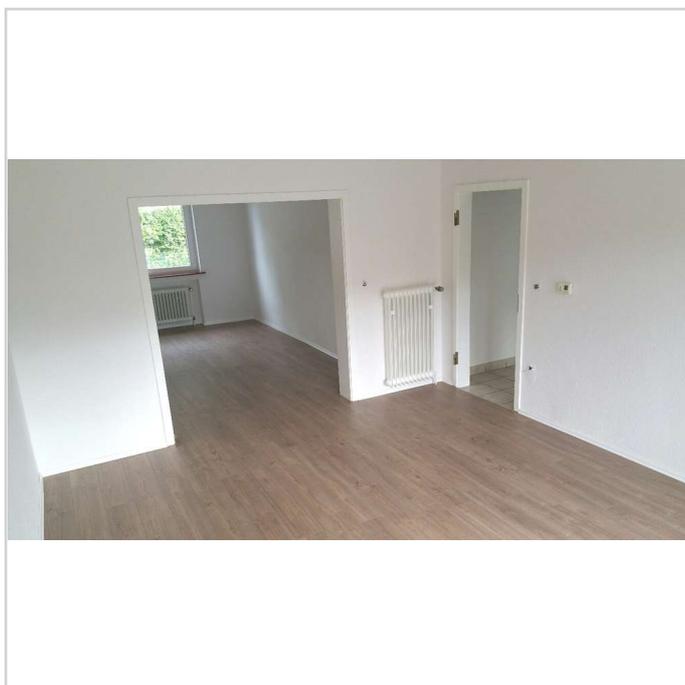
Das Objekt befindet sich der Burgerstrasse 255 in Remscheid - im Ortsteil Ehringhausen.

Sie würden in ein gepflegtes Objekt mit niveaувollen Nachbarn einziehen.

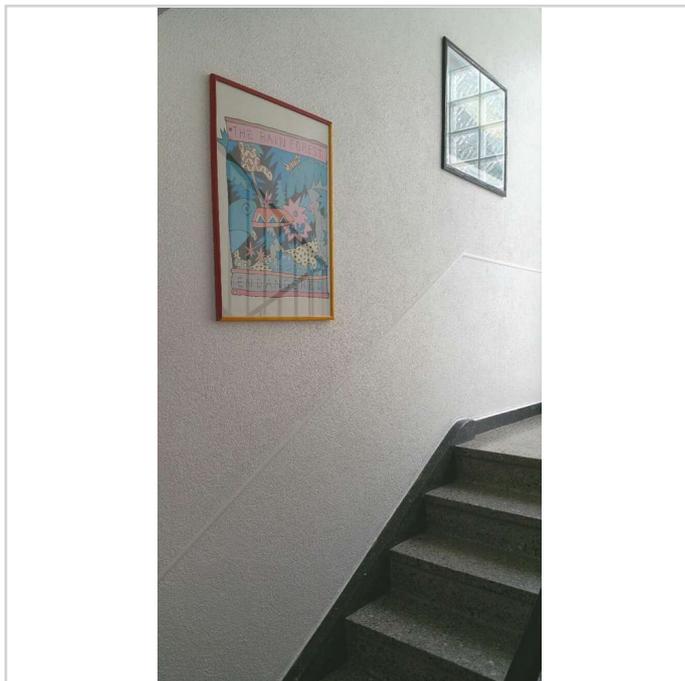
Sonstiges:

Bitte rufen Sie mich nur mit Ihrer sichtbaren, übertragenen Rufnummer an, da Sie mich sonst nicht erreichen können.

ICH SPRECHE NUR DEUTSCH und freue mich auf niveaувolle Interessenten/Bewerbungen.



20150829_104100_resized



20150829_104453_resized

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255
42859 Remscheid

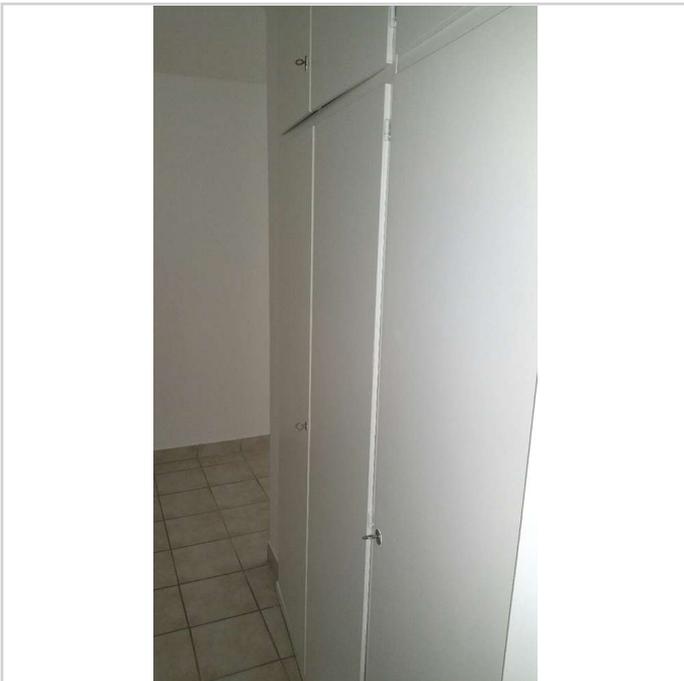
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR



20150829_104438_resized



20150829_104218_resized



20150829_104257_resized



20150829_104115_resized

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255
42859 Remscheid

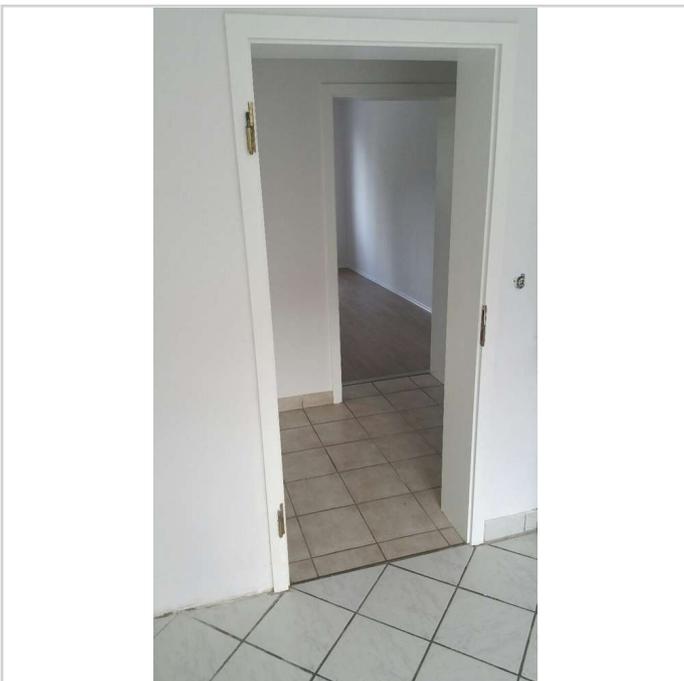
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 640,00 EUR



20150829_104140_resized



20150829_104200_resized



20150829_105055_resized



20150829_105011_resized

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255
42859 Remscheid

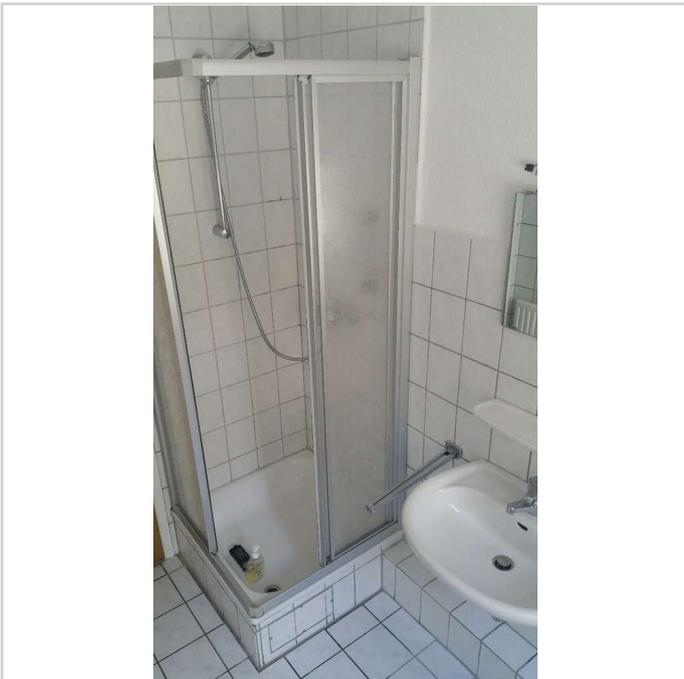
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 640,00 EUR



20150829_162220_resized



20150829_161802_resized



20150829_161859_resized



20150829_162157_resized

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255
42859 Remscheid

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR



20150829_162338_resized



20150829_162423_resized



20150829_162542_resized



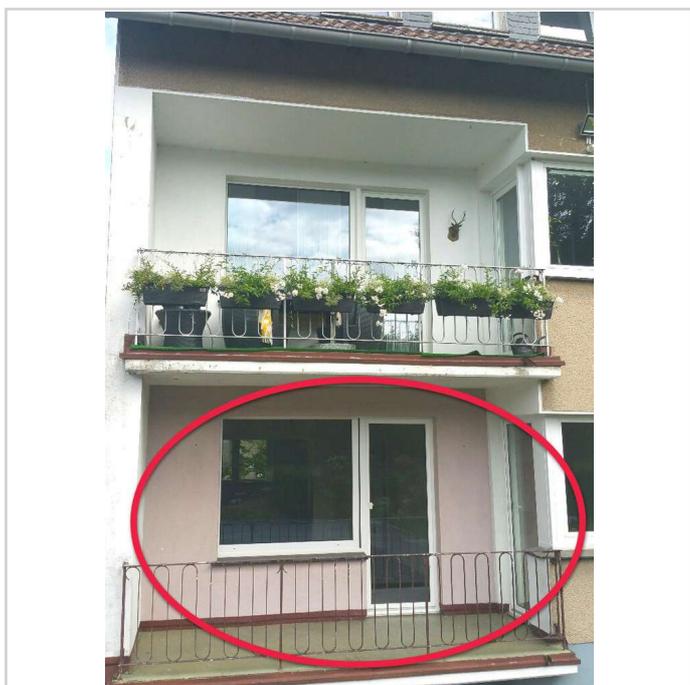
20150829_161408_resized

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid

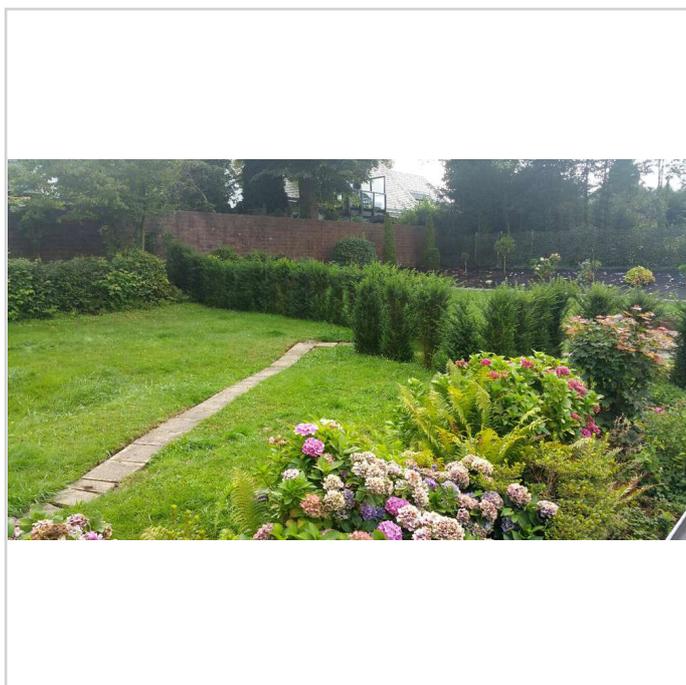


Burger Strasse 255
42859 Remscheid

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 640,00 EUR



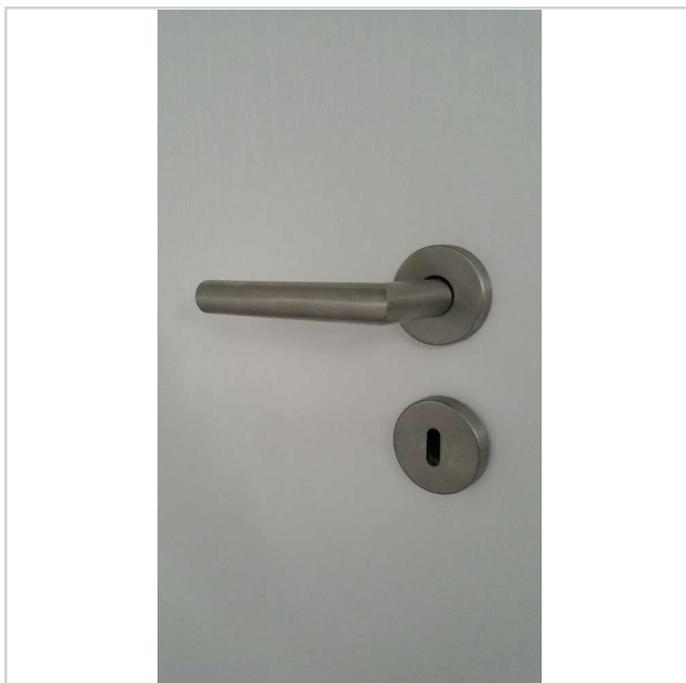
20150829_104749_resized



20150829_104637_resized



20150829_162003_resized



20150906_152141_resized

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid

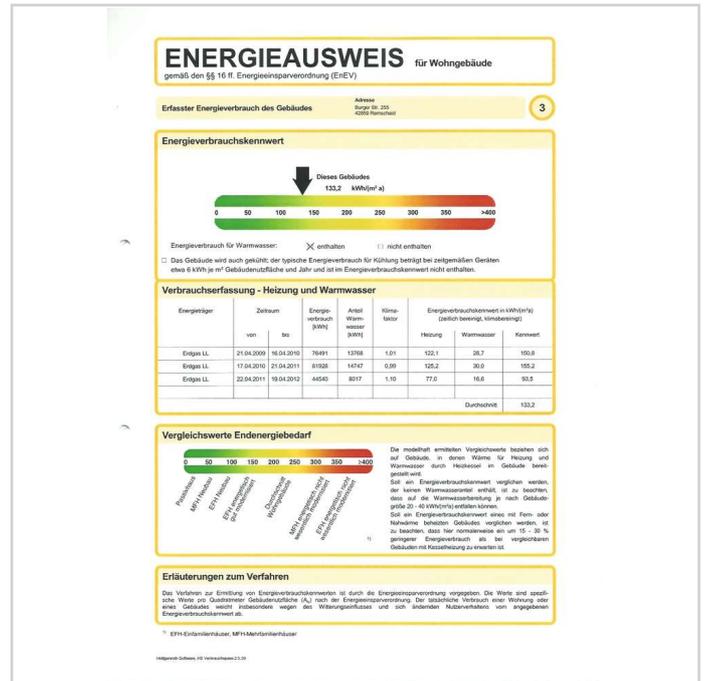


Burger Strasse 255
42859 Remscheid

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 640,00 EUR



20150829_104518_resized



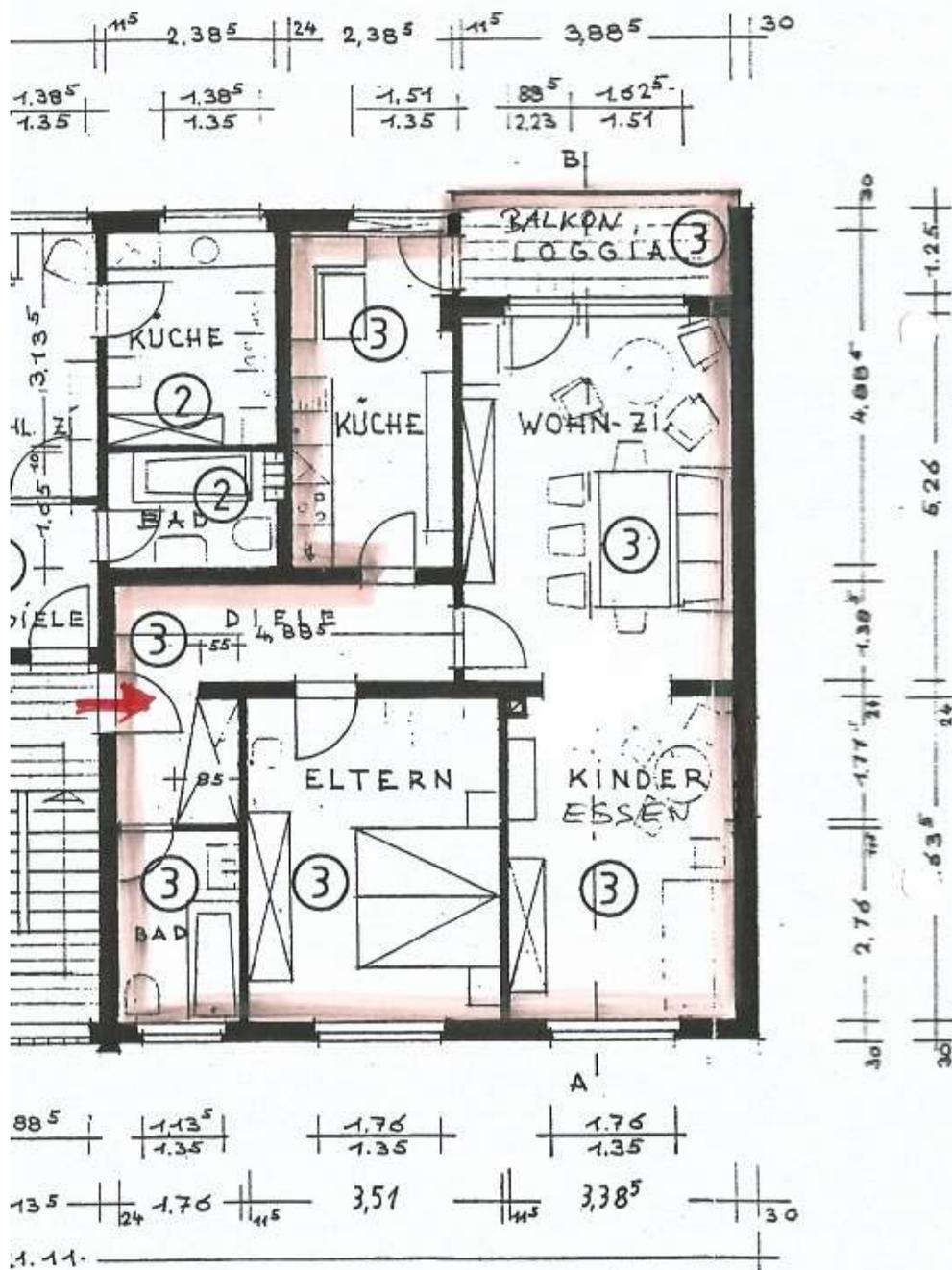
Energieausweis

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255
42859 Remscheid

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 640,00 EUR



EGre

Neuwertige EG-Wohnung mit zweieinhalb Zimmern und Balkon in Remscheid



Burger Strasse 255
42859 Remscheid

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 494,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 640,00 EUR

